OPEG169048

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Prejeto: 12 .02. 2026	DM.:
Šifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:

OBČINA PIRAN
URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR
Tartinijev trg št. 2
6330 PIRAN

VLOGA ZA IZDAJO POTRDILA OZ. IZJAVE, DA OBČINA NE UVELJAVLJA PREDKUPNE PRAVICE NA ZEMLJIŠČU NA PODLAGI PREDPISOV, PO KATERIH JE OBČINA PREDKUPNA UPRAVIČENKA

1. PODATKI O VLAGATELJU:
Ime, priimek vlagatelja oz. naziv pravne osebe in zakonitega zastopnika
MITJA FERI / VANJA HORVAT

Opomba: V primeru, da vlogo vlaga pooblaščenec, se navedejo podatki pooblaščenca, vlogi pa je potrebno priložiti pooblastilo lastnika nepremičnine.

GENERALI ZAVAROVALNICA D.D.

Naslov: **KRŽIČEVA 3**

Pošta: **1000 LJUBLJANA**

Telefon – GSM in elektronski naslov: **@generali.com**
Urska.Kranjc-Copi@generali.si tel 05 66 43 367

Vlagatelj vloge vlagam zahtevek za izdajo potrdila oz. izjave, da občina ne uveljavlja predkupne pravice na zemljišču

Parc. št. **1122**

Katastrska občina **2630 Piran**

Opis zemljišča / nepremičnine (izmera, dejansko stanje: stavba, posamezen del stavbe, njiva, travnik, gozd, ipd): **STAVBA »PALAČA TREVISINI« NA NASLOVU KIDRIČEVO NABREŽJE 2, PIRAN**

površina parcele 413 m2

Cena zemljišča in drugi prodajni pogoji : **1.900.000,00 EUR**

Datum: **12.2.2026**

GENERALI zavarovalnica d.d.

Podpis Mitja Feri, član uprave; Vanja Hrovat, predsednica uprave

Upravna taksa: Na podlagi 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-upb, št. 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16 in 30-18-ZKZaš) takse prosto.

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 6242-16/2026
Numero :

Piran :
Pirano : 18. 2. 2026

Župan Občine Piran izdajam na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-upb, 35/17, 43/18, 86/23, 4/24, 42/25), 201. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/2023-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US in 75/25), 1. in 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03) ter na podlagi 2. odst. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18-ZNOrg in 78/23-ZUNPEOVE) in Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09) naslednji

S K L E P

Občina Piran ne sprejema ponudbe prejete dne 12. 2. 2026, podane Občini Piran kot nosilki predkupne pravice za odkup nepremičnine, ki se nahaja znotraj območja predkupne pravice Občine Piran na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03) oz. za odkup nepremičnine, ki se nahaja znotraj območja Pirana, mesta z neposredno okolico, ki je razglašeno za kulturni spomenik lokalnega pomena na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09), tj.:

- parc. št. 1122, k. o. 2630-Piran, stavba »Palača Trevisini« na naslovu Kidričevo nabrežje 2, Piran, last GENERALI ZAVAROVALNICE D.D., Kržičeva 3, 1000 Ljubljana, do celote,

ki se prodaja pod sledečimi prodajnimi pogoji in za ceno 1.900.000,00 EUR. Predkupne pravice Občina ne uveljavlja.

Obrazložitev:

GENERALI ZAVAROVALNICA d.d. je dne 12. 2. 2026 vložila ponudbo Občini Piran, kot predkupni upravičenki in ponudila nepremičnino opredeljeno v izreku tega sklepa v nakup, v vsebini izhajajoči iz izreka sklepa.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je nepremičnina na podlagi prostorskih aktov Občine opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj območja predkupne pravice Občine Piran, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03). Hkrati je bilo ugotovljeno, da je parcela znotraj naselbinskega območja: Piran, mesto z neposredno okolico, ki je razglašeno za kulturni spomenik lokalnega pomena (register nepremične kulturne dediščine, EŠD: 513) ter da je stavba (palača) zavarovana kot spomenik (EŠD: 7173), oboje zavarovano z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Uradne objave PN, št. 26/83, 3/09).

Po vpogledu v določila veljavne prostorske dokumentacije za obravnavano območje ter po obravnavi vloge z vidika zagotovitve posebnega družbenega varstva in ohranitve kulturne

dediščine na območju Občine, ki ima posebno kulturno, znanstveno, zgodovinsko ali estetsko vrednost je bilo zaključeno, da Občina Piran, kot predkupna upravičenka, prejete ponudbe ne sprejema in torej predkupne pravice na v izreku opredeljenem predmetu prodaje, ne uveljavlja.

Župan Občine Piran
Andrej Korenika

OBČINA PIRAN * ŽUPAN * IL SINDACO COMUNE DI PIRANO

Vročiti z vročilnico: GENERALI ZAVAROVALNICA D.D., Kržičeva 3, 1000 Ljubljana

V vednost: - spis, arhiv